

# Handleiding waar een woning kopen in oude stad Ciutat Vella Barcelona

## Algemene informatie Barcelona

Barcelona is een van de populairste steden ter wereld om te wonen, en dat is geen toeval. De stad biedt een unieke combinatie van **klimaat, cultuur, economie en levenskwaliteit** die veel mensen aantrekt. Hier zijn de belangrijkste redenen waarom Barcelona zo gewild is als woonplaats:

---

### 1. Fantastisch klimaat

Barcelona heeft een **mediterraan klimaat**, met **zachte winters en warme zomers**.

- **Gemiddelde temperatuur:** 16-18°C per jaar
- **Zomers:** Warm (gemiddeld 28-32°C), maar met een zeebries
- **Winters:** Mild (gemiddeld 10-15°C), zelden vorst
- **Zonuren:** Meer dan **2.500 zonuren per jaar**

Het aangename weer maakt het mogelijk om **het hele jaar door buiten te leven**, wat bijdraagt aan de ontspannen en levendige sfeer in de stad.

---

### 2. Kwaliteit van leven

Barcelona combineert de **voordelen van een grote stad** met een ontspannen mediterrane levensstijl.

- **Groene zones:** Veel parken zoals **Parc de la Ciutadella** en de natuur van **Collserola**
- **Strand dichtbij:** 5 km aan stadsstranden, ideaal voor ontspanning en sporten
- **Goed openbaar vervoer:** Metro, bussen, trams en fietspaden zorgen voor **snelle en betaalbare mobiliteit**

Mensen waarderen de balans tussen **werk en vrije tijd**, en de relaxte manier van leven.

---

### 3. Sterke economie en werkgelegenheid

Barcelona is een van de economische motoren van Spanje en Zuid-Europa.

- **Grote bedrijven en start-ups:** Veel internationale bedrijven vestigen zich hier (bijv. Amazon, Microsoft, Seat).
- **Sterke sectoren:** Technologie, toerisme, mode, design, logistiek en e-commerce groeien snel.
- **Ondersteuning voor ondernemers:** Er is een sterke start-upcultuur en veel co-working spaces.

Voor expats en professionals biedt de stad veel **kansen in internationale bedrijven** en een bloeiende markt voor freelancers.

---

### 4. Uitstekende infrastructuur en voorzieningen

Barcelona heeft een goed ontwikkelde infrastructuur:

- **Internationale luchthaven (El Prat):** Directe verbindingen met Europa, de VS en Latijns-Amerika
- **Hoge snelheidstreinen (AVE):** Verbindingen met Madrid, Parijs en andere steden
- **Gezondheidszorg:** Een van de beste gezondheidszorgsystemen in Europa
- **Onderwijs:** Topuniversiteiten zoals **Universitat de Barcelona (UB)** en **ESADE**

Dankzij deze voorzieningen is de stad aantrekkelijk voor zowel expats, studenten als investeerders.

---

### 5. Rijke cultuur en historie

Barcelona heeft een unieke mix van geschiedenis en moderne cultuur:

- **Architectuur:** De stad is beroemd om **Gaudí** (Sagrada Família, Park Güell, Casa Batlló).
- **Musea en kunst:** Picasso Museum, MNAC en MACBA trekken kunstliefhebbers.
- **Evenementen:** Grote festivals zoals **Primavera Sound** en **La Mercè**.

De culturele rijkdom maakt de stad een boeiende plek om te wonen en te verkennen.

---

## 6. Internationale gemeenschap 🌍

Barcelona is een van de meest kosmopolitische steden in Europa:

- **Meer dan 20% van de inwoners is internationaal**
- **Engels wordt veel gesproken**, vooral in zakelijke en toeristische gebieden
- **Actieve expat-gemeenschap** met netwerkevenementen en co-working spaces

Hierdoor voelen nieuwkomers zich snel thuis en kunnen ze makkelijk contacten leggen.

---

## 7. Perfecte locatie voor reizen ✈️

Barcelona ligt strategisch goed voor reizen binnen en buiten Europa:

- **Dicht bij de Franse grens:** Met de auto of trein snel in Zuid-Frankrijk
- **Goede vliegverbindingen:** Meer dan 200 internationale bestemmingen bereikbaar
- **Gevarieerde omgeving:** Bergen, stranden en wijngaarden op korte afstand

Of je nu een weekendje skiën in **de Pyreneeën** wilt, of een zomerse roadtrip naar de **Costa Brava**, alles is dichtbij.

---

## 8. Diverse woonmogelijkheden 🏠

Barcelona heeft voor ieder wat wils:

- **Luxe appartementen in Eixample en Sarrià-Sant Gervasi**
- **Creatieve en hippe buurten zoals Gràcia en Poblenou**
- **Rustigere buitenwijken zoals Sant Cugat en Castelldefels**

Je kunt kiezen voor **stedelijke dynamiek** of een **meer ontspannen woonomgeving** aan de rand van de stad.

---

## Conclusie: Barcelona heeft alles! 🎯

Door de combinatie van **klimaat, cultuur, economie, levenskwaliteit en internationale sfeer** is Barcelona een van de meest aantrekkelijke steden ter wereld om te wonen. Dit maakt het een **populaire bestemming** voor expats, investeerders, digitale nomaden en iedereen die op zoek is naar een **dynamische en inspirerende woonplek**.

## Afmetingen van Barcelona

Barcelona heeft een totale oppervlakte van **101,9 km<sup>2</sup>**, wat het een compacte maar dichtbevolkte stad maakt. Hier zijn enkele details over de afmetingen van de stad:

### 1. Lengte en breedte

- **Lengte (van noord naar zuid):** ongeveer **20 km**
- **Breedte (van oost naar west):** ongeveer **10 km**

De stad is ingeklemd tussen de **Middellandse Zee** in het zuidoosten en de **Collserola-heuvels** in het noordwesten. De ligging tussen de zee en de bergen beperkt de uitbreiding van de stad en draagt bij aan de hoge bevolkingsdichtheid.

### 2. Hoogte

- De hoogte varieert sterk:
  - **La Rambla (centrum):** ongeveer **12 meter boven zeeniveau**
  - **Tibidabo (hoogste punt van de stad):** **512 meter boven zeeniveau**
  - **Montjuic (heuvel dichtbij de zee):** **173 meter boven zeeniveau**

### 3. Grensgebieden

Barcelona wordt begrensd door de volgende gemeenten:

- **Noordwest:** Sant Cugat del Vallès en Cerdanyola del Vallès
- **Noordoost:** Santa Coloma de Gramenet
- **Oost:** Badalona en de Middellandse Zee
- **Zuid:** L'Hospitalet de Llobregat en El Prat de Llobregat
- **West:** Esplugues de Llobregat

### 4. Stedelijke structuur en verdeling

- **Stadscentrum:** De meest centrale delen zijn **Ciutat Vella** en **Eixample**, met smalle straten en een historisch karakter.
- **Uitbreidingszones:** **Les Corts, Gràcia en Sant Martí** hebben bredere straten en modernere woonwijken.
- **Buitenwijken:** In **Nou Barris, Horta-Guinardó en Sant Andreu** vind je meer residentiële en minder toeristische gebieden.

### 5. Vergelijking met andere steden

- **Barcelona (101,9 km<sup>2</sup>)** is kleiner dan **Madrid (604 km<sup>2</sup>)**, maar groter dan andere Europese steden zoals **Amsterdam (84 km<sup>2</sup>)**.
- De stad heeft een van de hoogste bevolkingsdichtheden van Europa: ongeveer **16.000 inwoners per km<sup>2</sup>**, veel hoger dan Madrid of Parijs.

Deze geografische kenmerken maken Barcelona een dynamische stad met diverse woonmogelijkheden, afhankelijk van of je dicht bij het strand, in het stadscentrum of in een rustiger buitengebied wilt wonen.



---

## 1. Ciutat Vella (Oude Stad)

---

- Raval
- Barrio Gotico
- Born
- Barceloneta

## Raval

### Wonen in El Raval in Barcelona: Voordelen en Nadelen

Wonen in El Raval in Barcelona is een unieke ervaring, met zowel voordelen als nadelen, afhankelijk van je levensstijl. Hier volgt een uitgebreide analyse van de wijk:

---

## Voordelen van wonen in El Raval



### Centrale ligging en goede verbindingen

- Gelegen in het hart van Barcelona, binnen het district Ciutat Vella, op slechts een paar minuten van Plaza Catalunya, Las Ramblas en de haven.
- Goede openbaar vervoersverbindingen: metro (L1, L2, L3), bussen en nabijgelegen treinen.
- Makkelijk te voet of per fiets bereikbaar naar veel belangrijke plekken in de stad.



### Multiculturele en bohemien sfeer

- De wijk heeft een grote mix van culturen, ideaal voor mensen die houden van diversiteit en een samensmelting van tradities.
- Veel bars, restaurants en winkels met internationale gerechten, variërend van tapas tot Aziatische, Arabische en Indiase keukens.
- Alternatieve culturele ruimtes met een jonge, artistieke en underground sfeer.



### Cultureel en uitgaansaanbod

- Musea en culturele centra zoals het MACBA (Museum voor Hedendaagse Kunst van Barcelona) en het CCCB (Centrum voor Hedendaagse Cultuur van Barcelona).
- Bruisend nachtleven: bars, pubs en culturele evenementen.
- Boekwinkels en kunstgaleries die creativiteit en kritisch denken stimuleren.



### Betaalbaardere woningprijzen

- In vergelijking met andere centrale wijken zoals El Born of El Gòtic, zijn de huur- en kooprijzen in El Raval relatief lager, hoewel ze de laatste jaren gestegen zijn.
-

## Nadelen van wonen in El Raval

### Veiligheidsproblemen en criminaliteit

- Hoewel de situatie verbeterd is, heeft de wijk nog steeds problemen met criminaliteit, zoals zakkenrollerij en drugshandel in bepaalde gebieden (vooral rond de Rambla del Raval en afgelegen straten 's nachts).
- De politieaanwezigheid is toegenomen, maar het blijft aan te raden om waakzaam te zijn en verlaten straten 's nachts te vermijden.

### Oude gebouwen en gebrek aan onderhoud

- Veel woningen zijn oud, hebben weinig natuurlijk licht, geen lift of zijn slecht gerenoveerd.
- Sommige straten kunnen verwaarloosd zijn en kampen met hygiëneproblemen.

### Drukke en toerisme

- Toeristische zones in de buurt van Las Ramblas kunnen de wijk druk en lawaaiig maken.
- Als je op zoek bent naar rust, is El Raval niet de meest ontspannende buurt.

---

## Voor wie is wonen in El Raval ideaal?

✓ Voor jongeren, studenten en artiesten die op zoek zijn naar een bruisende wijk met betaalbare huurwoningen.

✓ Voor mensen die houden van een stedelijke levensstijl, culturele diversiteit en dynamiek.

✓ Voor degenen die waarde hechten aan een breed gastronomisch en cultureel aanbod.

✗ Niet de beste keuze voor gezinnen met kinderen die op zoek zijn naar een rustige en veilige omgeving.

✗ Als je de voorkeur geeft aan een rustige woonwijk, dan zijn Gràcia, Poble-sec of Sant Antoni betere opties.

---

## Beste en slechtste delen van El Raval in Barcelona

El Raval is een wijk met grote contrasten. Sommige gebieden zijn gerenoveerd en hebben een breed cultureel en gastronomisch aanbod, terwijl andere te maken hebben met veiligheidsproblemen en slecht onderhoud. Hier volgt een overzicht van de beste en slechtste buurten binnen El Raval.

---

### Beste gebieden in El Raval

#### ♦ MACBA en CCCB (omgeving van Plaça dels Àngels)

- ✓ Een van de modernste en meest toeristische delen van El Raval.
- ✓ Gelegen bij culturele trekpleisters zoals het MACBA (Museum voor Hedendaagse Kunst van Barcelona) en het CCCB.
- ✓ Veel hippe cafés, vintage winkels en alternatieve bars.
- ✓ Een mix van toeristen, studenten en kunstenaars die de buurt levendig maken.
- ✗ Kan lawaaiig zijn door skaters en straatmuzikanten.

#### ♦ Rambla del Raval (modernste deel)

- ✓ Gerenoveerde zone met trendy restaurants en terrassen.
- ✓ Bekend om de Gato de Botero, een iconisch kunstwerk.
- ✓ Meer politiepatrouilles dan in andere delen van El Raval.
- ✗ Ondanks verbeteringen nog steeds zakkenrollers en kleine criminaliteit.





#### ♦ Bovenste deel van El Raval (grenzend aan Sant Antoni)

- ✓ Dichtbij de wijk Sant Antoni, een veiliger en residentiëler gebied.
  - ✓ Schonere straten en minder criminaliteit vergeleken met andere delen van El Raval.
  - ✓ Specialty coffee cafés en alternatieve winkels in opkomst.
  - ✓ Nabij Mercat de Sant Antoni, een populaire markt.
  - ✗ Hogere huurprijzen dan in de rest van El Raval.
-







## Slechtste gebieden in El Raval





### Carrer Robador en omgeving (gevaarlijkste zone)

-  Bekend als een van de gevaarlijkste straten van Barcelona.
-  Hoge concentratie van drugsgebruik en prostitutie.
-  Slecht verlichte straten en weinig politieaanwezigheid.
-  Wordt afgeraden om 's nachts alleen door te lopen.

### Laagste deel van El Raval (nabij de haven)

-  Dicht bij Las Ramblas en Drassanes, waar veel criminaliteit en krakers zijn.
-  Sommige gebouwen zijn in slechte staat of vervallen.
-  Groepjes hangjongeren en overlast.
-  Veel lawaai en een intens nachtleven.

### Smalste steegjes en zijstraten

-  Sommige nauwe straten in El Raval kunnen gevaarlijk zijn, vooral 's nachts.
-  Er zijn illegale activiteiten en kraakpanden in enkele steegjes.
-  Weinig straatverlichting en onveilig gevoel.
-  Beter om via de hoofdstraten (zoals Carrer Hospital, Joaquín Costa of Nou de la Rambla) te lopen.

---

## Conclusie: Waar kun je het beste wonen in El Raval?

Als je in El Raval wilt wonen, is het slim om te zoeken in de buurten rond Sant Antoni, de Rambla del Raval of MACBA, waar er meer veiligheid en culturele voorzieningen zijn. Tegelijkertijd is het beter om gevaarlijke gebieden zoals Carrer Robador, Drassanes en de haven te vermijden.

- ◆ Als je van een culturele en alternatieve sfeer houdt → MACBA, CCCB, Rambla del Raval
  - ◆ Als je meer rust zoekt → Bovenste deel van El Raval, dichtbij Sant Antoni
  - ◆ Als je goedkopere huurprijzen wilt, maar met meer risico's → Lagere deel van El Raval (met de nodige voorzichtigheid)

El Raval is niet voor iedereen, maar als je houdt van een dynamische stedelijke sfeer, kan het een interessante wijk zijn. Het hangt allemaal af van jouw prioriteiten! 

## El Gòtic

### Wonen in de Gotische Wijk van Barcelona: Voordelen en Nadelen

De **Gotische Wijk (Barri Gòtic)** is een van de meest iconische buurten van Barcelona, bekend om zijn middeleeuwse straatjes, historische architectuur en levendige sfeer. Toch heeft wonen hier zowel **voordelen als nadelen**, die je in overweging moet nemen voordat je een beslissing maakt.

---

#### **Voordelen van wonen in de Gotische Wijk**

##### **Uitstekende ligging in het centrum van Barcelona**

- ✓ Gelegen in het **hart van de stad**, binnen het district **Ciutat Vella**.
- ✓ Makkelijk toegang tot **Plaça Catalunya, Las Ramblas, de haven en El Born**.
- ✓ **Uitstekend openbaar vervoer**, met metro (L3, L4), bussen en treinstations in de buurt.

##### **Geschiedenis, cultuur en indrukwekkende architectuur**

- ✓ Straten en pleinen vol geschiedenis, zoals **Plaça Reial, de Kathedraal van Barcelona en Plaça Sant Jaume**.
- ✓ Omringd door **musea, kunstgalerieën en antiekwinkels**.
- ✓ Charmante oude gebouwen en **appartementen met hoge plafonds en typische balkons**.

##### **Uitgaansleven, restaurants en cafés**

- ✓ Een breed scala aan **bars, restaurants en gezellige cafés**.
- ✓ Perfecte buurt voor liefhebbers van gastronomie, met alles van traditionele tapas tot internationale keukens.
- ✓ **Dynamisch nachtleven**, met cocktailbars, clubs en livemuziek.

##### **Autovrije zone en alles op loopafstand**

- ✓ Smalle straatjes en pleinen die uitnodigen om te wandelen, zonder afhankelijkheid van een auto.
- ✓ Dichtbij de **haven en Port Vell**, ideaal voor een wandeling naar Barceloneta.
- ✓ Kosmopolitische sfeer met **toeristen, kunstenaars en lokale bewoners**.

##### **Goede investering en toeristische aantrekkingskracht**

- ✓ Vastgoed in de Gotische Wijk **heeft een hoge waarde**, wat interessant is voor investeerders.
  - ✓ **Sterke vraag naar toeristische verhuur**, waardoor het een winstgevende optie kan zijn.
- 

## ✗ Nadelen van wonen in de Gotische Wijk

### Drukke, toeristen en overlast

- ✗ **Zeer toeristisch**: de straten zijn het hele jaar door vol met bezoekers.
- ✗ Constante geluidsoverlast, vooral in de zomer en in gebieden zoals **Plaça Reial en Carrer Ferran**.
- ✗ Moeilijk om rust te vinden, vooral 's nachts.

### Veiligheidsproblemen en zakkenrollers

- ✗ Hoge aanwezigheid van **zakkenrollers en kleine diefstallen**, vooral op drukke plekken.
- ✗ Sommige minder drukke straten hebben **kleine criminaliteit en kraakpanden**.
- ✗ Belangrijk om **voorzichtig te zijn met persoonlijke bezittingen**, vooral in het openbaar vervoer en toeristische gebieden.

### Oude gebouwen en gebrekkig onderhoud

- ✗ Veel appartementen hebben **geen lift** of zijn verouderd zonder renovatie.
- ✗ **Weinig natuurlijk licht** door de smalle straten en dichte bebouwing.
- ✗ Problemen met **vocht en slechte ventilatie** in sommige woningen.

### Hoge huur- en koopprijzen

- ✗ Door de populariteit van de wijk zijn **huur- en koopprijzen erg hoog**.
- ✗ Veel appartementen worden gebruikt voor **toeristische verhuur**, wat het moeilijker maakt om een woning te vinden voor langdurig verblijf.

### Beperkte mobiliteit met de auto

- ✗ **Smalle, autovrije straten**, waardoor autorijden praktisch onmogelijk is.
  - ✗ **Weinig parkeermogelijkheden** en hoge prijzen voor privéparkings.
-

## **Conclusie: Is wonen in de Gotische Wijk de moeite waard?**

De **Gotische Wijk** is **perfect** voor wie **wil wonen in het historische hart van Barcelona**, omringd door cultuur, gastronomie en een bruisend stadsleven. Maar het is **minder geschikt** voor wie **rust, veiligheid of moderne woningen** zoekt.

### ♦ **Aanbevolen voor:**

- ✓ Mensen die houden van een **stedelijke levensstijl en dynamiek**.
- ✓ Liefhebbers van **geschiedenis, cultuur en kunst**.
- ✓ Degenen die **zonder auto leven en graag te voet of met het OV reizen**.

### ♦ **Niet aanbevolen voor:**

- ✗ Gezinnen met kinderen die op zoek zijn naar rust en groene ruimtes.
- ✗ Mensen die de voorkeur geven aan een **residentiële wijk zonder drukte**.
- ✗ Wie stilte en nachtrust belangrijk vindt.

## **Beste en slechtste delen om te wonen in de Gotische Wijk van Barcelona**

De **Gotische Wijk (Barri Gòtic)** heeft een mix van levendige en rustige straten. Sommige gebieden zijn ideaal om te wonen, terwijl andere te toeristisch, luidruchtig of minder veilig kunnen zijn. Hier volgt een overzicht van de **beste en slechtste zones om te wonen in de Gotische Wijk**.

---

## **Beste gebieden om te wonen in de Gotische Wijk**

### ♦ **Gebied rond de Kathedraal van Barcelona (Carrer del Bisbe, Carrer dels Boters, Plaça Nova)**

- ✓ Een van de **mooiste en meest iconische** delen van de Gotische Wijk.
- ✓ **Autovrije straten** met toegang tot winkels en voorzieningen.
- ✓ **Meer politieaanwezigheid**, waardoor het **veiliger** is dan andere delen van de wijk.
- ✓ Goede verbindingen met het OV via metrostation Jaume I (L4) en buslijnen.
- ✗ Nog steeds toeristisch, maar minder lawaaierig dan Las Ramblas.

♦ **Gebied rond Portal del Àngel en Plaça Catalunya (Carrer Comtal, Carrer de la Cucurulla)**

- ✓ **Zeer goed verbonden** met metro, treinen en bussen.
- ✓ Perfect voor wie **dicht bij winkels en voorzieningen** wil wonen.
- ✓ Gebouwen in **betere staat en vaak gerenoveerd**.
- ✓ Minder last van nachtelijk lawaai.
- ✗ **Hoge huurprijzen** door de populariteit van het gebied.

♦ **El Call (de oude Joodse wijk) (Carrer de Sant Domènec del Call, Carrer de Marlet)**

- ✓ Historische en charmante straatjes met **minder toeristen**.
- ✓ **Rustiger** dan het drukker centrum van de Gotische Wijk.
- ✓ Dicht bij bezienswaardigheden zonder midden in de drukte te zitten.
- ✗ **Smalle straten met weinig daglicht** in appartementen op de lagere verdiepingen.

♦ **Randgebied richting El Born (Carrer Ample, Carrer de la Mercè, Plaça de la Mercè)**

- ✓ Dicht bij de **zee en de hippe wijk El Born**, met **minder toeristen dan andere delen** van de Gotische Wijk.
- ✓ **Ruimere straten en betere woningen**, vaak groter dan in het hart van het Gòtic.
- ✓ Op loopafstand van **groene zones zoals Parc de la Ciutadella**.
- ✗ Kan in het weekend **lawaaig** zijn door nachtelijk uitgaanspubliek.

---

## ✗ **Slechtste gebieden om te wonen in de Gotische Wijk**

### ✗ **Las Ramblas en omgeving (Carrer Ferran, Carrer Escudellers, Carrer Avinyó)**

- 🔴 **Meest toeristische en luidruchtige zone** van de wijk.
- 🔴 Constant **drukke en lawaai** van toeristen, straatmuzikanten en restaurants.
- 🔴 **Hoge criminaliteit**, vooral zakkenrollers en kleine diefstallen.
- 🔴 **Hoge huurprijzen** voor appartementen die vaak niet goed onderhouden zijn.

## ✘ Plaça Reial en Carrer Nou de Zurbano

- 🚨 Een van de **drukste uitgaansgebieden** van Barcelona.
- 🚨 Veel **nachtlawaai** van bars en clubs tot in de vroege uurtjes.
- 🚨 **Overlast door dronken toeristen** en luidruchtige feestgangers in het weekend.

## ✘ Carrer d'Escudellers en Carrer d'en Rauric

- 🚨 **Bekend om drugshandel en criminaliteit**, vooral 's nachts.
- 🚨 Veel **verouderde gebouwen en slechte woonomstandigheden**.
- 🚨 **Onveilige sfeer**, vooral in de minder verlichte straten.

## ✘ Zeer smalle en donkere straatjes (Carrer del Correu Vell, Carrer de la Dagueria)

- 🚨 Sommige straten zijn **zo smal dat ze weinig daglicht krijgen**, wat de woonkwaliteit vermindert.
- 🚨 Vochtproblemen en **gebrekkige ventilatie** in veel appartementen.
- 🚨 Weinig politieaanwezigheid, waardoor **meer incidenten** kunnen plaatsvinden.

---

## 🏠 Conclusie: Waar kun je het beste wonen in de Gotische Wijk?

Als je in de Gotische Wijk wilt wonen, kies dan voor **meer residentiële en rustige gebieden**, zoals:

- ✅ **Dicht bij de Kathedraal** (meer veiligheid en een charmante omgeving).
- ✅ **Randgebied richting El Born** (ruimere appartementen en minder toerisme).
- ✅ **Portal del Àngel en Plaça Catalunya** (goede verbindingen en minder nachtelijke overlast).

Vermijd gebieden met **veel lawaai en toerisme**, zoals Las Ramblas, Plaça Reial en Carrer Ferran, waar huurprijzen hoog zijn en de levenskwaliteit lager kan zijn door de constante drukte.

## Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, El Born

### Beste en slechtste delen om te wonen in Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera – El Born

De wijk Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, beter bekend als El Born, is een van de meest charmante buurten van Barcelona. De mix van geschiedenis, cultuur, nachtleven en moderniteit maakt het een aantrekkelijke plek om te wonen. Niet alle delen van de wijk zijn echter even geschikt. Sommige gebieden zijn rustig en ideaal voor bewoners, terwijl andere luidruchtig, toeristisch of minder veilig kunnen zijn.

Hier volgt een overzicht van de beste en slechtste delen om te wonen in El Born.

---

### Beste gebieden om te wonen in El Born

#### ◆ Rondom Passeig del Born (Carrer de Montcada, Carrer de la Princesa, Plaça de les Olles)

- ✓ Een van de mooiste en meest karakteristieke gebieden van de wijk.
- ✓ Dicht bij bezienswaardigheden zoals het Picasso Museum, de Santa María del Mar en de Mercat del Born.
- ✓ Levendige sfeer met bars, restaurants en boetiekwinkels.
- ✓ Autovrije straten, ideaal om te voet of met de fiets te verkennen.
- ✗ Kan in het weekend wat lawaaiërig zijn door het nachtleven.

#### ◆ Gebied nabij Parc de la Ciutadella (Carrer del Comerç, Passeig Picasso, Carrer de Fusina)

- ✓ Rustiger en meer residentieel, ideaal voor wie in het centrum wil wonen maar toch wat rust zoekt.
- ✓ Directe toegang tot Parc de la Ciutadella, een van de grootste groene zones van Barcelona.
- ✓ Appartementen met meer natuurlijk licht en grotere ruimtes dan in het hart van El Born.
- ✓ Goede verbindingen met het OV en op korte afstand van het strand.
- ✗ Hoge huurprijzen door de grote vraag in dit gebied.

#### ◆ Randgebied richting Eixample (Arc de Triomf en Passeig de Lluís Companys)

- ✓ Minder toeristisch en meer residentieel, met modernere en goed onderhouden gebouwen.
- ✓ Uitstekende OV-verbindingen (metro L1, Arc de Triomf en Estació del Nord voor treinen).
- ✓ Een mix van de charme van El Born en de meer gestructureerde opzet van Eixample.
- ✗ Minder bohemien en historisch dan het centrale deel van El Born.

#### ◆ Gebied rond Mercat de Santa Caterina (Carrer dels Carders, Carrer de Giralt el Pellisser)

- ✓ Minder massatoerisme, waardoor het een betere plek is voor bewoners.
- ✓ Nabij de Mercat de Santa Caterina, ideaal voor verse en lokale producten.
- ✓ Ruimere straten en hogere woonkwaliteit dan in andere delen van El Born.
- ✗ Sommige gebouwen zijn ouder en minder gerenoveerd.

---

## ✗ Slechtste gebieden om te wonen in El Born

### ✗ Gebied rond Estació de França en Carrer del Rec Comtal

- 🚨 Meer daklozen en onveiligheid, vooral 's nachts.
- 🚨 Geluidsoverlast door verkeer en de nabijgelegen nachtclubs.
- 🚨 Sommige gebouwen zijn verouderd of hebben te maken met illegale bewoning.

### ✗ Carrer de la Ribera en omgeving van de Basiliek van Santa María del Mar




- 🚨 Erg toeristisch, met drukte en lawaai op elk moment van de dag.
- 🚨 Bars en terrassen met muziek tot laat in de nacht, wat het moeilijk maakt om te slapen.
- 🚨 Vooral straten zoals Carrer dels Sombrerers hebben veel nachtelijke overlast.

### ✗ Drukbezochte toeristische straten (Carrer de la Princesa, Carrer dels Mirallers, Carrer de l'Argenteria)

- 🚨 Hoewel deze straten mooi en levendig zijn, zijn ze overvol met toeristen.
- 🚨 Moeilijk om je snel door de straten te verplaatsen door de drukte.
- 🚨 Grote kans op zakkenrollers en kleine diefstallen.







**✗ Zeer smalle en donkere straatjes (Carrer de l'Allada-Vermell, Carrer de les Mosques, Carrer dels Flassaders)**

-  Sommige van deze straatjes zijn donker en geven een onveilig gevoel.
  -  Veel woningen op de begane grond hebben last van vocht en slechte ventilatie.
  -  Sommige gebouwen zijn in slechtere staat door gebrekkig onderhoud.
- 

## **Conclusie: Waar kun je het beste wonen in El Born?**

Als je in El Born wilt wonen met rust en comfort, dan zijn de beste opties:

-  Nabij Parc de la Ciutadella → Meer groen en rustiger woonomgeving.
-  Randgebied richting Eixample en Arc de Triomf → Hogere woonkwaliteit en minder drukte.
-  Mercat de Santa Caterina → Meer lokale sfeer en minder massatoerisme.
-  Passeig del Born en Carrer de Montcada → Perfect voor wie van een bruisende sfeer houdt, zonder overlast.

Wil je problemen met lawaai of veiligheid vermijden, dan is het beter om niet in de meest toeristische delen of in de buurt van Estació de França te wonen. Hoewel El Born een van de leukste wijken van Barcelona is, is het belangrijk om de juiste straat te kiezen om ongemakken te voorkomen.

## **Wonen in Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera – El Born: Voordelen en Nadelen**

De wijk Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, beter bekend als El Born, is een van de meest gewilde buurten van Barcelona. De mix van geschiedenis, cultuur, gastronomie en een bohemien sfeer maakt het een aantrekkelijke plek om te wonen. Toch heeft het niet alleen voordelen, en er zijn enkele nadelen die je in overweging moet nemen.

Hier volgt een overzicht van de voor- en nadelen van wonen in El Born.

---

## ✔ Voordelen van wonen in El Born

### Uitstekende ligging en goede verbindingen

- ✔ Gelegen in het hart van Barcelona, dicht bij de Gotische Wijk, Eixample en Barceloneta.
- ✔ Uitstekende verbindingen met het OV: metro (L1 en L4), bussen en treinstations zoals Arc de Triomf en Estació de França.
- ✔ Dicht bij het strand en Parc de la Ciutadella, perfect om te wandelen of te sporten.

### Rijke geschiedenis, cultuur en indrukwekkende architectuur

- ✔ Smalle middeleeuwse straatjes met een unieke charme en goed bewaarde historische gebouwen.
- ✔ Bezienswaardigheden zoals het Picasso Museum, Santa María del Mar en de Mercat del Born.
- ✔ Een bohemien sfeer met veel kunstgalerieën, boekwinkels en culturele ruimtes.

### Groot aanbod aan restaurants en uitgaansgelegenheden

- ✔ Tapasbars, gastronomische restaurants en hippe cafés op elke hoek.
- ✔ Veel keuze, van lokale gerechten tot internationale keukens.
- ✔ Levendig nachtleven, met cocktailbars en live muziek.

### Autovrije zone en gemakkelijk te voet bereikbaar

- ✔ Veel voetgangersstraten, ideaal om rond te wandelen of te fietsen.
- ✔ Op loopafstand van belangrijke plekken zoals Las Ramblas, de Gotische Wijk en Barceloneta.
- ✔ Minder autoverkeer dan in andere delen van het centrum.

### Goede investeringsmogelijkheden in vastgoed



- ✔ Grote vraag naar huurwoningen, zowel voor lange termijn als toeristische verhuur.
  - ✔ Woningen stijgen in waarde, waardoor het een interessante plek is om te kopen.
-

## **Nadelen van wonen in El Born**




### **Toerisme en drukte**

-  **Zeer toeristisch, met veel bezoekers het hele jaar door.**
-  **In het hoogseizoen kunnen de straten erg druk zijn, vooral in Carrer de la Princesa en Passeig del Born.**



### **Veiligheid en zakkenrollers**

-  **Veel zakkenrollers en kleine criminaliteit, vooral op drukke plekken.**
-  **Sommige steegjes kunnen 's nachts een onveilig gevoel geven, vooral in de buurt van Estació de França.**

### **Oude gebouwen en soms slechte onderhoudstoestand**

-  **Veel appartementen zijn oud, zonder lift en met slechte renovaties.**
-  **Vochtproblemen en weinig daglicht in de smalle straten.**
-  **Hoge huurprijzen, omdat het een van de meest gewilde wijken van Barcelona is.**

### **Hoge kosten voor wonen en huren**

-  **Duurste huurprijzen in vergelijking met naburige wijken zoals Sant Antoni of Poble Nou.**
-  **Veel eigenaren kiezen voor toeristische verhuur, waardoor er minder huurwoningen voor bewoners zijn.**

### **Moeilijk om met de auto te rijden of te parkeren**

-  **Smalle, voetgangersstraten, waardoor autoverkeer bijna onmogelijk is.**
-  **Weinig parkeergelegenheid, en bestaande parkeerplaatsen zijn erg duur.**

---

## **Conclusie: Is wonen in El Born een goede keuze?**

El Born is perfect voor wie houdt van geschiedenis, cultuur en een levendige sfeer. Het is ideaal voor jonge professionals, koppels en creatievelingen die genieten van het stadsleven en geen auto nodig hebben.

♦ **Aanbevolen voor:**

✓ **Mensen die houden van geschiedenis, cultuur en gastronomie.**

- ✓ **Mensen die graag te voet bewegen en in een bruisende wijk willen wonen.**
- ✓ **Wie een vastgoedbelegging zoekt met een hoge huurvraag.**
  
- ♦ **Niet aanbevolen voor:**
- ✗ **Gezinnen die op zoek zijn naar rust, groen en scholen in de buurt.**
- ✗ **Mensen die afhankelijk zijn van een auto of parkeergelegenheid.**
- ✗ **Wie liever in een rustige, residentiële buurt woont.**

## La Barceloneta

### Beste en slechtste gebieden om te wonen in La Barceloneta, Barcelona






La Barceloneta is een van de meest karakteristieke wijken van Barcelona, bekend om zijn nabijheid tot het strand, de maritieme sfeer en de levendige mix van lokale bewoners en toeristen. Toch zijn niet alle delen van de wijk even geschikt om te wonen. Sommige gebieden zijn rustiger en comfortabeler, terwijl andere te toeristisch, lawaaiig of met verouderde woningen kunnen zijn.

Hier volgt een overzicht van de beste en slechtste gebieden om te wonen in La Barceloneta.

---

### Beste gebieden om te wonen in La Barceloneta

#### Gebied nabij de Passeig Marítim en het Parc de la Barceloneta (Carrer del Doctor Aiguader, Passeig de Joan de Borbó)

-  Modernere en rustigere omgeving, met nieuwe of gerenoveerde gebouwen.
-  Dichtbij groene zones zoals Parc de la Barceloneta.
-  Goede verbindingen met metro (L4), bussen en fietspaden.
-  Minder toeristen dan in de smalle straatjes van de oude wijk.
-  Hogere huurprijzen door de gunstige ligging en betere woonkwaliteit.

#### Randgebied bij de Vila Olímpica (Passeig Marítim de la Barceloneta, Carrer de l'Escar)

-  Moderne woningen met betere voorzieningen.
-  Dicht bij het strand, maar zonder de extreme drukte van het toeristische centrum.
-  Betere verbindingen met Poblenou en het stadscentrum.
-  Minder traditionele sfeer, meer een moderne woonwijk.

#### Omgeving van Port Vell (Carrer del Marqués de l'Argentera, Passeig de Colom)

- ✓ Elegantere en rustigere sfeer, met beter onderhouden historische gebouwen.
  - ✓ Dicht bij het stadscentrum, zonder de extreme drukte van de meest toeristische delen.
  - ✓ Meer keuze aan restaurants en winkels die minder op toeristen gericht zijn.
  - ✗ Hogere huurprijzen vanwege de centrale ligging en nabijheid van de haven.
- 

## ✗ Slechtste gebieden om te wonen in La Barceloneta

### ✗ Smalle binnenstraten van de wijk (Carrer de Sant Carles, Carrer de Sant Miquel, Carrer de la Maquinista)

- 🚨 Oude gebouwen, soms in slechte staat, veel zonder lift of renovatie.
- 🚨 Erg smalle straten met weinig daglicht en ventilatie in veel appartementen.
- 🚨 Veel lawaai en drukte door toeristen en lokale activiteiten, vooral in de zomer.

### ✗ Gebied met veel bars en nachtleven (Carrer de la Ginebra, Carrer de l'Atlàntida, Passeig de Joan de Borbó)

- 🚨 Lawaai tot diep in de nacht door de vele restaurants, bars en uitgaansgelegenheden.
- 🚨 Veel toeristen die feesten en overlast veroorzaken, vooral in het weekend.
- 🚨 Moeilijk om rust te vinden en goed te slapen als je in deze straten woont.

### ✗ Straten direct aan het strand in de zomer (Passeig Marítim de la Barceloneta, Carrer de Meer)

- 🚨 Heel toeristisch, met grote mensenmassa's bijna het hele jaar door, maar vooral in de zomer.
  - 🚨 Meer zakkenrollers en kleine criminaliteit door de aanwezigheid van toeristen.
  - 🚨 Problemen met afval en geluidsoverlast, vooral tijdens het hoogseizoen.
-

## **Conclusie: Waar kun je het beste wonen in La Barceloneta?**

Als je in La Barceloneta wilt wonen en tegelijkertijd comfort en rust zoekt, dan zijn de beste gebieden:

- ✓ Dicht bij Parc de la Barceloneta → Meer groen en betere woonomstandigheden.
- ✓ Randgebied bij Vila Olímpica → Modernere appartementen en een betere levenskwaliteit.
- ✓ Omgeving van Port Vell → Minder toerisme en een rustigere sfeer.

Als je problemen met lawaai, overtoerisme of oude en slecht onderhouden woningen wilt vermijden, dan is het beter om de smalle binnenstraten en de gebieden rond de bars en het strand te vermijden.

### **Wonen in La Barceloneta, Barcelona: Voordelen en Nadelen**

La Barceloneta is een van de meest iconische wijken van Barcelona, bekend om zijn ligging aan zee, de maritieme sfeer en de levendige mix van locals en toeristen. Wonen hier heeft veel voordelen, maar ook enkele nadelen die je in overweging moet nemen.

Hier volgt een overzicht van de positieve en negatieve aspecten van wonen in La Barceloneta.

---

## ✓ Voordelen van wonen in La Barceloneta

### Dicht bij het strand en een actieve levensstijl

- ✓ Slechts een paar minuten lopen naar het strand, ideaal om te ontspannen, sporten of wandelen.
- ✓ Perfect voor surfers, hardlopers, yoga-liefhebbers en andere buitensporters.
- ✓ Mild klimaat met een frisse zeebries en aangename temperaturen in de winter.

### Uitstekende ligging en goede verbindingen

- ✓ Goed verbonden met metro (L4 - Barceloneta), bussen en fietspaden.
- ✓ Op loopafstand van El Born, Port Vell en de Vila Olímpica.
- ✓ Alle voorzieningen zoals winkels, supermarkten en markten zijn dichtbij.

### Uitstekend culinair en sociaal aanbod

- ✓ Een breed scala aan chiringuitos, visrestaurants en tapasbars met uitzicht op zee.
- ✓ Diverse eetmogelijkheden, van paella en tapas tot internationale gerechten.
- ✓ Levendige sfeer, vooral in de zomer, met veel terrasjes en uitgaansgelegenheden.

### Authentieke wijk met een sterke gemeenschapszin

- ✓ Veel voetgangersgebieden, ideaal om zonder auto te wonen.
- ✓ Ondanks het toerisme behoudt de wijk zijn traditionele vissersdorp-karakter.
- ✓ Veel lokale markten, kleine winkels en ambachtelijke bakkerijen.

### Goede vastgoedbelegging

- ✓ Hoge vraag naar huurwoningen, zowel voor lange termijn als toeristische verhuur.
  - ✓ Vastgoedprijzen stijgen, waardoor het een interessante investering is.
-



## **Nadelen van wonen in La Barceloneta**


### **Toerisme en lawaai**


 Een van de meest toeristische wijken van Barcelona, met veel drukte het hele jaar door.

 In de zomer is het overvol met toeristen en straatverkopers.

 Veel lawaai 's nachts, vooral in straten met bars en terrassen langs de boulevard.

### **Veiligheidsproblemen**

 Veel zakkenrollers en kleine diefstallen, vooral op het strand en in drukke straten.

 Sommige delen van de wijk kampen met woninginbraken of illegale bewoning.

### **Kleine en verouderde woningen**

 Veel gebouwen zijn oud, zonder lift en met zeer kleine appartementen.

 Sommige woningen hebben vochtproblemen, slechte ventilatie en weinig natuurlijk licht.

 Gerenoveerde appartementen zijn schaars en erg duur.

### **Hoge huur- en koopprijzen**

 Een van de duurste wijken van Barcelona door de gunstige ligging.

 Veel woningen worden gebruikt voor toeristische verhuur, wat de huurmarkt beperkt voor vaste bewoners.

### **Beperkte mobiliteit en parkeergelegenheid**

 Smalle straten en weinig parkeergelegenheid, waardoor een auto niet praktisch is.

 Parkeerplaatsen zijn schaars en extreem duur.

---

## **Conclusie: Is wonen in La Barceloneta een goede keuze?**

Als je op zoek bent naar een levendige wijk aan zee, met veel eetgelegenheden en een actieve buitenlevensstijl, dan is La Barceloneta een fantastische keuze. Maar als je rust, moderne woningen of goedkopere huurprijzen zoekt, dan zijn er betere opties.

### ♦ Aanbevolen voor:

- ✓ Mensen die graag dicht bij het strand wonen.
- ✓ Wie houdt van een levendige, internationale sfeer.
- ✓ Vastgoedinvesteringen, door de hoge huurvraag.
- ✓ Mensen die geen auto nodig hebben en zich te voet of met de fiets verplaatsen.

### ♦ Niet aanbevolen voor:

- ✗ Mensen die een stille en rustige woonwijk zoeken.
- ✗ Gezinnen die meer ruimte en groenvoorzieningen nodig hebben.
- ✗ Wie afhankelijk is van een auto en parkeerplek.
- ✗ Mensen die een betaalbare huurwoning zoeken.